

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**ΤΖΑΒΕΛΑ 23 ΧΑΛΑΝΔΡΙ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5715101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την οικονομική χρήση**

**Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31-12-2022 .....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022. (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	9
2. Σύνταξη και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων .....	9
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	9
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	12
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	12
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	13
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	14
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	16
10. Προβλέψεις.....	16
11. Υποχρεώσεις .....	16
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	17
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	18
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	18
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	18
16. Αναβαλλόμενοι φόροι & ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	18
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	19
18. Εμπράγματατες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας .....	19
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	19
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	20
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	20
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	20

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ENERGY NETWORKS AND INDUSTRIAL APPLICATIONS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ENERGY NETWORKS AND INDUSTRIAL APPLICATIONS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ENERGY NETWORKS AND INDUSTRIAL APPLICATIONS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 85.000,00 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές 147 χιλ. € περίπου και απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 114 χιλ € περίπου, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και απαιτήσεων.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται».

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας

και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ENERGY NETWORKS AND INDUSTRIAL APPLICATIONS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

**Αικατερίνη Α. Μαλαβάζου**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Κωνσταντίνος Δαβίλλας**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26231  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**

<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>Α.Φ.Μ.999402382 ΑΡ. ΓΕΜΗ 5715101000</b> <b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 31.12.2022 ( στοιχεία στο κόστος κτήσης)</b> <b>Ποσά σε ευρώ</b>			
	Σημ.	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>		<b>Αναπ. Αξία</b>	<b>Αναπ. Αξία</b>
Κτίρια και τεχνικά έργα	7.1	26.603,15	37.963,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	112.376,59	117.966,52
Μεταφορικά μέσα	7.1	28.343,52	21.599,19
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	37.335,81	16.377,17
<b>Σύνολο</b>		<b>204.659,07</b>	<b>193.906,00</b>
Λοιπά άυλα	7.1	9.041,70	11.823,70
<b>Σύνολο</b>		<b>9.041,70</b>	<b>11.823,70</b>
Λοιπά		86.479,68	45.204,76
<b>Σύνολο</b>		<b>86.479,68</b>	<b>45.204,76</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>300.180,45</b>	<b>250.934,46</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	374.014,02	91.950,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.1	1.503.453,84	905.351,37
Αποθέματα υπο παραλαβή	8.1	239.897,36	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.117.365,22</b>	<b>997.302,14</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	3.178.627,68	2.765.774,42
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	446.770,73	564.833,80
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	0,00	16.303,13
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμείο	8.5	2.451,71	6.499,77
Τράπεζες - όψεως	8.5	1.206.211,57	1.588.461,72
<b>Σύνολο</b>		<b>4.834.061,69</b>	<b>4.941.872,84</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>6.951.426,91</b>	<b>5.939.174,98</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>7.251.607,36</b>	<b>6.190.109,44</b>

**Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κεφάλαιο	9		91.800,00	91.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			0,00	242.495,20
<b>Σύνολο</b>			<b>91.800,00</b>	<b>334.295,20</b>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9		31.825,18	31.825,18
Αποτελέσματα εις νέο	9		2.414.402,32	2.245.843,14
<b>Σύνολο</b>			<b>2.446.227,50</b>	<b>2.277.668,32</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>			<b>2.538.027,50</b>	<b>2.611.963,52</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	11.1		450.000,00	650.463,83
<b>Σύνολο</b>			<b>450.000,00</b>	<b>650.463,83</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	11.2.1		1.227.200,98	150.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2		2.715.669,44	2.328.106,72
Φόρος εισοδήματος	11.2.3		113.576,56	218.459,47
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.3		65.773,87	170.703,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.3		31.159,12	59.756,02
Λοιπές υποχρεώσεις			0,00	656,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.3		110.199,89	0,00
<b>Σύνολο</b>			<b>4.263.579,86</b>	<b>2.927.682,09</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			<b>4.713.579,86</b>	<b>3.578.145,92</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>			<b>7.251.607,36</b>	<b>6.190.109,44</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31-12-2022

<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/01/2022-31/12/2022)</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.428.676,67	6.970.673,36
Κόστος πωλήσεων	4.792.493,69	5.014.490,49
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>2.636.182,98</b>	<b>1.956.182,87</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	0,00
<b>Συνολο</b>	<b>2.637.382,98</b>	<b>1.956.182,87</b>
Έξοδα διοίκησης	767.225,70	478.336,95
Έξοδα διάθεσης	1.491.239,03	910.111,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.592,29	100.001,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	121.645,80	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-24.571,39
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	118.949,58	12.166,27
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>371.629,74</b>	<b>455.327,76</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	87,85	166,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	89.581,85	35.015,34
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>282.135,74</b>	<b>420.478,71</b>
Φόροι εισοδήματος	113.576,56	127.969,48
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>168.559,18</b>	<b>292.509,23</b>



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2022. (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε. – ΕΝΙΑ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Τζαβέλλα 23 Χαλάνδρι ΤΚ 15231
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 5715101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Σύνταξη και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον Ν4308/2014 και τις αρχές που αναφέρονται στην παρ. 4.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο την 29/9/2023.

**3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα

ιδιοσχησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου, ενώ καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
13. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
14. Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
21. Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων					
Προσάρτημα(Παρ. 8 άρθρου 29)					
Λ/Βάση	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Κόστος κτήσης 31/12/2019	132.811,92	247.021,88	136.283,18	187.121,35	703.238,33
Προσθήκες 2020	0,00	1.880,00	34.274,19	20.780,91	56.935,10
Μειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>132.811,92</b>	<b>248.901,88</b>	<b>170.557,37</b>	<b>207.902,26</b>	<b>760.173,43</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	96.418,95	112.184,61	73.987,95	184.334,92	466.926,43
Αποσβέσεις 2020	4.507,56	11.726,97	11.726,30	20.335,63	48.296,46
Μειώσεις Αποσβεσμένων 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>100.926,51</b>	<b>123.911,58</b>	<b>85.714,25</b>	<b>204.670,55</b>	<b>515.222,89</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>31.885,41</b>	<b>124.990,30</b>	<b>84.843,12</b>	<b>3.231,71</b>	<b>244.950,54</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Κόστος κτήσης 31/12/2020	132.811,92	248.901,88	170.557,37	207.902,26	760.173,43
Προσθήκες 2021	123.935,04	2.401,30	0,00	35.185,91	161.522,25
Μειώσεις 2021	106.689,00	0,00	64.874,54	0,00	171.563,54
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>150.057,96</b>	<b>251.303,18</b>	<b>105.682,83</b>	<b>243.088,17</b>	<b>750.132,14</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	203.989,89	124.692,99	73.417,97	200.963,29	603.064,14
Αποσβέσεις 2021	14.793,05	8.643,67	10.665,67	25.747,71	59.850,10
Μειώσεις Αποσβεσμένων 2021	106.689,00	0,00	0,00	0,00	106.689,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>112.093,94</b>	<b>133.336,66</b>	<b>84.083,64</b>	<b>226.711,00</b>	<b>556.225,24</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>37.964,02</b>	<b>117.966,52</b>	<b>21.599,19</b>	<b>16.377,17</b>	<b>193.906,90</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Κόστος κτήσης 31/12/2021	150.057,96	251.303,18	105.682,83	243.088,17	750.132,14
Προσθήκες 2022	3.500,00	2.872,74	15.250,00	37.563,81	59.186,55
Μειώσεις 2022					0,00
Τακτοποιήσεις	-80.427,56	-17.900,00		0,06	-98.327,50
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>73.130,40</b>	<b>236.275,92</b>	<b>120.932,83</b>	<b>280.652,04</b>	<b>710.991,19</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	112.093,94	133.336,66	84.083,64	226.711,00	556.225,24
Αποσβέσεις 2022	14.859,97	8.462,67	8.505,67	16.605,17	48.433,48
Μειώσεις Αποσβεσμένων 2022					0,00
Τακτοποιήσεις	-80.426,66	-17.900,00		0,06	-98.326,60
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>46.527,25</b>	<b>123.899,33</b>	<b>92.589,31</b>	<b>243.316,23</b>	<b>506.332,12</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>26.603,15</b>	<b>112.376,59</b>	<b>28.343,52</b>	<b>37.335,81</b>	<b>204.659,07</b>

## 7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<b>Πίνακας άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	
<b>ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
<b>Λ/Βάση</b>	<b>Λοιπά Άυλα</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Κόστος κτήσης 31/12/2019	33.534,97
Προσθήκες 2020	0,00
Μειώσεις 2020	0,00
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>33.534,97</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	33.534,20
Αποσβέσεις 2020	0,00
Μειώσεις Αποσβεσμένων 2020	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>33.534,20</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>0,77</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Κόστος κτήσης 31/12/2020	33.535,51
Προσθήκες 2021	13.910,00
Μειώσεις 2021	0,00
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>47.445,51</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	33.534,74
Αποσβέσεις 2021	2.086,50
Μειώσεις Αποσβεσμένων 2021	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>35.621,24</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>11.824,27</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Κόστος κτήσης 31/12/2021	47.445,51
Προσθήκες 2022	
Τακτοποιήσεις	5.608,32
<b>Κόστος Κτήσης 31/12/2022</b>	<b>41.837,19</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	35.621,24
Αποσβέσεις 2022	2.782,00
Τακτοποιήσεις	-5.607,75
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>32.795,49</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022</b>	<b>9.041,70</b>

## 8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Αποθέματα

<b>Αποθέματα</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορεύματα	374.014,02	91.950,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.503.453,84	905.351,37
Αποθέματα υπό παραλαβή	239.897,36	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.117.365,22</b>	<b>997.302,14</b>

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

## 8.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.415.729,63	1.954.936,14
Επιταγές εισπρακτέες (Μετρη/νες)	233.547,45	586.711,18
Επιταγές σε καθυστέρηση	9.793,52	9.793,52
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	534.486,98	229.263,48
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.193.557,58</b>	<b>2.780.704,32</b>
Σχηματισθείσα πρόβλεψη	-14.929,90	-14.929,90
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>3.178.627,68</b>	<b>2.765.774,42</b>

## 8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού	350,00	0,00
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	106.180,63	102.259,38
Λογαριασμοί δεσμευμένων-bloques καταθέσεων σε ευρώ	338.456,49	461.815,59
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	70,82	758,83
Λογ/σμοι προς απόδοση	1.712,79	0,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>446.770,73</b>	<b>564.833,80</b>

## 8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Ασφάλιστρα		0,00
Λοιπά	0,00	16.303,13
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>16.303,13</b>

## 8.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων:

Διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα στο Ταμείο	2.451,71	6.499,77
Καταθέσεις όψεως	1.206.211,57	1.588.461,72
<b>Σύνολο</b>	<b>1.208.663,28</b>	<b>1.594.961,49</b>

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	31/12/2022	31/12/2021
Κεφάλαιο	91.800,00	91.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	242.495,20
Αποθεματικά καταστατικού	31.825,18	31.825,18
Αποτελέσματα εις νέο	2.414.402,32	2.245.843,14
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.538.027,50</b>	<b>2.611.963,52</b>

## 10. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα Δάνεια ΕΤΕ	450.000,00	650.463,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>450.000,00</b>	<b>650.463,83</b>

### 11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.2.1 Δανειακές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων από δάνεια	1.227.200,98	150.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.227.200,98</b>	<b>150.000,00</b>



### 11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές Εσωτερικού	415.200,92	611.858,19
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.904.192,58	1.527.344,25
Προκαταβολές πελατών	396.275,94	173.989,86
Επιταγές πληρωτές	0,00	14.914,42
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>2.715.669,44</b>	<b>2.328.106,72</b>

### 11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	113.576,56	218.459,47
Λοιποί φόροι και τέλη	65.773,87	170.703,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.159,12	59.756,02
Λοιπές υποχρεώσεις		656,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	110.199,89	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>320.709,44</b>	<b>449.575,37</b>

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 12.1 Έσοδα

Κύκλος εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.793.043,73	1.523.605,15
Πωλήσεις προϊόντων	5.218.864,94	4.560.908,27
Πωλήσεις υπηρεσιών	416.768,00	886.159,94
<b>Σύνολο</b>	<b>7.428.676,67</b>	<b>6.970.673,36</b>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>		
Λοιπά συνήθη έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	1.200,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.429.876,67</b>	<b>6.970.673,36</b>
<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές	6.235,46	12.166,27
Τακτοποιήσεις λογ/σμων	112.714,12	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>118.949,58</b>	<b>12.166,27</b>

## 12.2 Έξοδα

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	608.816,36	459.230,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.067.268,00	1.108.066,00
Παροχές Τρίτων	297.727,92	220.031,92
Φόροι και Τέλη	22.765,77	28.877,73
Διάφορα Έξοδα	210.671,20	117.638,49
Τόκοι και συναφή έξοδα	89.581,85	35.015,34
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	51.215,48	61.937,49
<b>Σύνολο</b>	<b>2.348.046,58</b>	<b>2.030.797,25</b>
<b>ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ</b>		
Έξοδα Παραγωγής	0,00	607.332,98
Έξοδα διοίκησης	767.225,70	478.336,95
Έξοδα διάθεσης	1.491.239,03	910.111,98
Χρηματοοικονομικά έξοδα	89.581,85	35.015,34
<b>Σύνολο</b>	<b>2.348.046,58</b>	<b>2.030.797,25</b>
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ</b>		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.510,32	1.134,43
Συναλλαγματικές διαφορές	2.812,63	0,00
Τακτοποιήσεις λογ/σμων	269,34	98.866,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>4.592,29</b>	<b>100.001,06</b>
<b>Απομειώσεις</b>		
Διαγραφή αποθεμάτων	121.645,80	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>121.645,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		
Ζημίες από εκποίηση παγίων στοιχείων	0,00	24.571,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>24.571,39</b>

## 13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει εφαρμογή

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι & ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρυσεως της.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό και εργατοϋπαλληλικό προσωπικό	19	16
<b>Σύνολο</b>	<b>19</b>	<b>16</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	413.037,47	327.823,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	95.280,67	67.643,23
Αποζημιώσεις Απολύσεως	78.204,22	31.000,00
Λοιπές επιβαρύνσεις	22.294,00	32.763,09
<b>Σύνολο</b>	<b>608.816,36</b>	<b>459.230,28</b>

## 18. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	137.988,00	133.844,00
Από 2 έως και 5 έτη	35.224,00	173.212,00
Πάνω από 5 έτη		
<b>Σύνολο</b>	<b>173.212,00</b>	<b>307.056,00</b>

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυητικές Επιστολές της εταιρείας για την καλή εκτέλεση έργων	568.061,46	451.752,60
Εγγυητικές Επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	199.405,72	154.385,82

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει εφαρμογή

### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έλαβε υπηρεσίες στη χρήση 2022 από συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 86.000. Επίσης η χρήση έχει επιβαρυνθεί με έξοδα συμμετοχής συμβούλων σε συνεδριάσεις ΔΣ ευρώ 41.215,56 και πρόβλεψης αμοιβών σε Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο ΔΣ ευρώ 90.000 (σύμφωνα με αποφάσεις των θεμάτων 5 και 6 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 9.12.2021)

### 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 29 Σεπτεμβρίου 2023

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 546494

#### ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΜΠΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 576662

#### Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΑΚΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 133432  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 34352  
Α ΤΑΞΕΩΣ

#### Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 131962  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002  
Α ΤΑΞΕΩΣ